

כ"ט סיון תשע"ח  
12 יוני 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0100 תאריך: 11/06/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	בורלא יהודה 36	2116-036	18-0725	1
2	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	התקוה 99	4017-099	18-0803	2
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	כביר 13	4024-013	18-0809	3



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בורלא יהודה 36 נמיר מרדכי 193

גוש : 7221 חלקה : 31	בקשה מספר : 18-0725
שכונה : 'תכנית ל	תאריך בקשה : 15/05/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 2116-036
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : טבצ'ניק יגיל  
בן גוריון דוד 1 , בני ברק \*

עורך הבקשה : שילר ערן  
רוזן פנחס 12 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 18-0100-1 מתאריך 11/06/2018

- לא לאשר את הבקשה שכן ממצאי הביקור בשטח עלה כי :
1. התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
  2. בקומת הגג (לפי תחנת קומה "ח") קיימת בנייה נוספת שלא סומנה.
  3. התוכנית של קומת הקרקע אינה תואמת את המצב בשטח.
  4. החזיתות והחתיכים אינה תואמים למצב בשטח.
  5. בנוסף לא מסומן הריסת מעקות בכניסה למרפסות החדשות.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי התקוה 99

גוש : 6135 חלקה : 69	בקשה מספר : 18-0803
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 27/05/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 4017-099
שטח : 192 מ"ר	בקשת מידע : 201800262
	תא' מסירת מידע : 12/04/2018

**מבקש הבקשה :** גיבלי רן  
 התקוה 99 , תל אביב - יפו \*  
 גיבלי רינה  
 התקוה 99 , תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** חשפיה קרן  
 רבין יצחק 16 , קרית אונו 55510

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
 תוספת בניה בקומה : 2, לאחור, לצד, בשטח של 28.77 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 77.02 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים : פתיחת פתח מחדר השינה ליציאה למרפסת אחורית בקומה שניה.  
 תוספת מדרגות מהדירה וחדר יציאה לגג + מרפסת פתוחה בשטח יתרת הגג  
 תוספת מרפסת פתוחה לצד אחורי בשטח של 11.80 מ"ר.  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 2  
 רשות רישוי מספר 1-18-0100 מתאריך 11/06/2018

**ממצאי הביקור במקום עולה ש :**  
 - התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.  
 - מראה החזית אינו מדויק.  
 - צורת המבנה לא מדויקת אי התאמה בין תנוחה לחתך/חזית.  
 לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כביר 13

גוש : 6979 חלקה : 5	בקשה מספר : 18-0809
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 28/05/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 4024-013
שטח : 118 מ"ר	בקשת מידע : 201610290
	תא' מסירת מידע : 09/02/2017

**מבקש הבקשה :** משה צירלס  
 כביר 13 , תל אביב - יפו \*  
 נוי סער עופר  
 כביר 13 , תל אביב - יפו \*  
 נוי מרגלית  
 כביר 13 , תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** עובד יניב  
 המלאכה 45 , נתניה 42505

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 בקשה לתוספת בניה :  
 תוספת בניה בקומה : קרקע+קומה א, לחזית, לצד, בשטח של 51.94 מ"ר

**ההחלטה :** החלטה מספר 3  
 רשות רישוי מספר 1-18-0100 מתאריך 11/06/2018

**ממצאי הביקור בשטח עולה כי**  
 - התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.  
 - מראה החזית אינו מדויק, קיימת בנייה נוספת שלא סומנה.  
 - קיים גג מאסבסט שלא סומן.  
 - בצורה שהוגשה הבקשה אין אפשרות להשמיש את הגג למרפסת אלא להרוס את האסבסט ולבנות גג חדש.  
 לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

\* \* \* \* \*